

АКТ №4 от 31.12.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Натальи Алексеевны, являющейся собственником квартиры № 115, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,21</b>	<b>31 429,45</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	3 928,68
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	982,17
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	982,17
Мытье окон	2 раза в год		0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	982,17
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	982,17
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,38	19 643,41
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,28	3 928,68
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>0,91</b>	<b>12 997,72</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	17	0,30	4 332,57
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	17	0,30	4 332,57
Подметание территории	5 раз в неделю	17	0,30	4 332,57
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц		0,00	0,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>6,03</b>	<b>85 863,89</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	43	1,32	18 135,26
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	31	0,95	14 113,87
Очистка территорий от уплотненного снега		31	0,95	14 113,87
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		31	0,95	14 113,87
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	11	0,34	4 765,91
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	43	1,32	18 135,26
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,21	2 485,86
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,29</b>	<b>4 145,47</b>
Запуск и регулировка системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,29	4 145,47
Очистка и гидроневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон		0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>17,61</b>	<b>250 594,57</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,35	4 932,91
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,35	4 932,91

Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	1,39	19 731,65
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,39	19 731,65
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,39	19 731,65
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,39	19 731,65
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,39	19 731,65
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,39	19 731,65
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,39	19 731,65
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,35	4 932,91
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,35	4 932,91
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	1	0,72	10 300,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,39	19 731,65
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,35	4 932,91
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,35	4 932,91
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,35	4 932,91
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,35	4 932,91
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,39	19 731,65
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		1	0,03	478,13
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц			
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	2	0,70	9 961,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	38	0,90	12 807,18
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 914,51
Услуги по управлению	ежедневно		7,72	109 820,85
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>1,80</b>
Ремонт МПШ, герметизация				25 559,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>38,11</b>	<b>542 325,45</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 7 за 4-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 542 325,45 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Иванова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)